

# PİYASA YORUMU

## ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

## ABD'de beklentilerin hafif üzerinde açıklanan perakende satışlar ve ECB faiz kararı sonrası küresel piyasalarda alıcılı seyir izlendi

### Dün piyasalarda neler oldu?

ABD'de beklentilerin hafif üzerinde açıklanan perakende satışlar ve ECB faiz kararı sonrası küresel piyasalarda alıcılı seyir izlendi.

Dün ECB faiz kararı ve projeksiyonlarını takip ettik. Banka mevduat faizini yüzde 4; politika faizini yüzde 4,50; gecelik borç verme faizini ise yüzde 4,75 seviyesine çıkardı. Beklentiler faizin 25 baz puan artırılması ile sabit bırakılması arasında birbirine yakın beliryordu. ECB, 2023 enflasyon beklentisini % 5,4'ten % 5,6'ya; 2024 beklentisini ise % 3'ten % 3,2'ye yükseltti. 2025 enflasyon beklentisi ise % 2,1 olarak belirlendi. Büyüme cephesinde ise, 2023 büyüme tahminini % 0,9'dan % 0,7'ye, 2024 büyüme beklentisi ise % 1,5'ten % 1'e geldi. 2025 büyüme beklentisi %1,5 oldu. Lagerde açıklamasında, ekonominin üçüncü çeyrekte zayıf görüldüğünü, istihdam piyasasında ise ise görünümün şimdiye kadar güçlü kaldığına vurgu yaptı. Lagerde ayrıca AMB faizlerinin zirveye ulaştı diyemeyeceklerini belirtti.

Perakende satışlar Ağustos'ta bir önceki aya kıyasla % 0,6 artarak 697,6 milyar dolar oldu. Piyasa beklentileri, perakende satışların bu dönemde aylık bazda % 0,2 artması yönündeydi. Perakende satışlar Temmuz'da da % 0,5 artmıştı. Yıllık bazda ise artış %2,5 seviyesinde olurken, bir önceki veri %2,6 artış yönünde açıklanmıştı. Geçen ay en büyük artışı benzin istasyonlarındaki satışlar kaydederken, perakende satışlardaki yükselişte giyim, elektronik ve ev aletleri, sağlık ve kişisel bakım ürünleri ile yiyecek ve içeceklerin satıldığı mağazalardaki satışlarda yaşanan artış öne çıktı.

Dün ayrıca ABD'de ÜFE verisini takip ettik. ÜFE Ağustos ayında piyasa beklentisi olan aylık %0,4 artışın üzerinde %0,7 seviyesinde açıklanmış oldu. Ağustos ayında üretici fiyatlarında yıllık artış % 1,6 oldu. Bu veriye ilişkin beklenti % 1,3 olarak belirlenmişti. Bir önceki veri ise % 0,8 olarak kaydedilmişti. Çekirdek ÜFE ise beklentilere paralel aylık %0,2, yıllık ise %2,2 artış gösterdi.

ABD hisse senedi endeksleri cephesinde S&P 500 endeksi %0,84 artışla 4.505 seviyesinden kapanırken; S&P 500 endeksinde 11 majör endeksin tamamında değer artışları takip edildi. En yüksek değer kazançları %1,71 ile emlak, en düşük kazançlar ise %0,25 ile sağlık sektöründe gözlemlendi. Nasdaq endeksi %0,81 değer kazanarak 13.926, Dow Jones endeksi ise % 0,96 artışla 34.907 seviyesinden kapandı.

Avrupa piyasalarında da alıcılı görünüm takip edildi. Almanya'da Dax endeksi %0,97 artışla 15.805 puana gerilerken, Fransa'da CAC40 endeksi %1,19 yükselişle 7.308 seviyesinden kapandı. İngiltere'de ise FTSE100 endeksi %1,95 artışla 7.673 seviyesine yükseldi.

Faiz beklentilerine hassasiyeti yüksek olan iki yıllık ABD tahvil faizleri %5,01 seviyesine yükselirken, 10 yıllık tahvil faizleri %4,28 seviyesine çıktı. VIX endeksi ise 0,66 puan azalışla 12,82 seviyesine geriledi.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bugün Çin'de perakende satışlar ve fabrika üretimi verilerini takip ettik. Ağustos ayında sanayi üretimi geçen yılın aynı dönemine göre % 4,5 artarken beklenti %3,9 artış yönünde bulunuyordu. Temmuz ayında üretim artışı % 3,7 olmuştu. Perakende satışlar ise Ağustos ayında bir yıl öncesine göre % 4,6 artarken, beklentiler % 3'lük büyüme seviyesinde bulunuyordu.

Bu sabah Asya piyasalarında karışık bir seyir takip ediyoruz. Bu çerçevede KOSPI endeksi %1,34, Nifty 50 endeksi %0,28, Nikkei endeksi %1,21, Hang Seng endeksinde %1,67 alıcılı seyir izlerken, Shanghai endeksinde %0,13 satıcılı seyir takip ediyoruz.

ABD vadeli cephesinde ise ılımlı alıcılı bir görünüm hakim.

Bugün ABD'de Empire imalat verisi, Michigan tüketici güveni, ithalat ve ihracat fiyat endeksi verileri takip edilecek. Beklentiler Michigan endeksinin 69 seviyesinde açıklanması yönünde bulunurken bir önceki veri 69.5 seviyesinde açıklanmıştı..

### Gelecek gündemde neler var?

Önümüzdeki hafta Salı günü ABD'de inşaat izinleri ve konut başlangıçları verisi takibimizde olacak. Ağustos ayı inşaat izinlerinde beklenti, verinin 1448K seviyesinde açıklanması yönünde bulunurken, bir önceki veri 1443K olarak açıklanmıştı. Konut başlangıçlarında ise beklenti 1440K seviyesi ile aylık bazda %0,8 azalışa işaret ederken, önceki veri 1452K ile %3,9 artış olarak açıklanmıştı. Çarşamba günü ise FED faiz kararı ve ardından başkan Powell'ın açıklamaları takibimizde olacak. FEDwatch'a göre %97 ihtimal ile faizi sabit bırakması bekleniliyor.

## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dow Jones	34,907.1	▲ 0.96%	▲ 0.96%	▼ -0.76%	▲ 5.08%
Nasdaq	13,926.1	▲ 0.81%	▲ 1.20%	▲ 1.49%	▲ 32.91%
S&P 500 Vadeli*	4,516.5	▲ 0.23%	▲ 1.23%	▲ 0.69%	▲ 16.65%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,805.3	▲ 0.97%	▲ 0.38%	▼ -1.20%	▲ 12.32%
FTSE 100	7,673.1	▲ 1.95%	▲ 2.61%	▲ 0.72%	▲ 2.13%
MSCI Europe	1,881.4	▲ 0.85%	▲ 0.90%	▼ -3.76%	▲ 7.33%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,121.2	▼ -0.17%	▲ 0.15%	▼ -4.10%	▲ 1.55%
Kospi	2,603.4	▲ 1.18%	▲ 2.16%	▲ 0.07%	▲ 16.41%
Hong Kong*	18,307.6	▲ 1.44%	▲ 0.58%	▼ -4.89%	▼ -7.26%
S&P BSE Sensex - Hindistan	67,672.2	▲ 0.24%	▲ 1.61%	▲ 3.02%	▲ 10.70%
IDX Composite - Endonezya	6,986.7	▲ 0.39%	▲ 0.89%	▲ 1.36%	▲ 1.85%
TAIEX - Tayvan	16,849.6	▲ 0.25%	▲ 1.65%	▲ 1.29%	▲ 19.63%
MSCI GOU Asya	526.3	▲ 0.83%	▲ 0.64%	▼ -2.35%	▲ 2.48%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	8,118.8	▲ 1.31%	▼ -2.48%	▲ 9.10%	▲ 48.24%
MOEX - Rusya	3,139.5	▼ -0.28%	▼ -0.11%	▼ -0.51%	▲ 46.22%
WIG - Polonya	67,199.9	▲ 0.80%	▲ 0.99%	▼ -4.69%	▲ 16.59%
Prag SE - Prag	1,356.2	▲ 1.31%	▲ 2.61%	▼ -0.72%	▲ 12.46%
S&P/BMV IPC - Meksika	51,755.7	▲ 0.45%	▼ -1.43%	▼ -2.79%	▲ 4.52%
Merval - Arjantin	571,753.3	▲ 3.31%	▲ 4.33%	▲ 19.05%	▲ 186.79%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,844.7	▲ 0.59%	▲ 0.99%	▼ -2.31%	▲ 2.66%
Tedavul All - Suudi Arabistan	11,154.5	▲ 0.29%	▼ -0.54%	▼ -2.36%	▲ 6.45%
FTSE/JSE All - Endonezya	74,354.4	▲ 1.43%	▲ 0.95%	▼ -4.37%	▲ 1.03%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	4,034.0	▼ -0.41%	▼ -0.61%	▼ -0.37%	▲ 21.19%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Küresel piyasalarda gözlenen pozitif seyrin etkisi ile endeks güne alıcılı başlangıç yapabilir

### Dün piyasalarda neler oldu?

Güne %0,27 yükselişle 8.035 puandan başlangıç yapan endeks, gün boyunca ılımlı alıcı seyrin izledi. Gün içi en yüksek 8.118, en düşük ise 7.797 seviyesi görüldü. Endeks kapanışını %1,31 artışla gün içi en yüksek seviye olan 8.118 puan seviyesinden yaptı. Toplam işlem hacmi ise %0,54 azalışla 140,6 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Sanayi endeksi %0,93 artarken, bankacılık endeksi %0,09 değer kaybetti. Sanayi endeksinde işlem hacmi 78 milyar TL seviyesinde olurken, bankacılık endeksinde 21,7 milyar TL seviyesinde hacim gerçekleşti.

### Bugün ne bekliyoruz?

Küresel piyasalarda gözlenen pozitif seyrin etkisi ile endeks güne alıcılı başlangıç yapabileceğini düşünüyoruz.

Bugün yurt içinde konut satışları, merkezi yönetim bütçe dengesi ve 12 aylık enflasyon beklentisi verileri takip edilecek. Konut satışları bir önceki veride 109.5K seviyesinde olarak açıklanmış olup, yıllık bazda %16,7 azalış göstermişti. Bütçe dengesi ise bir önceki veride 48.6 milyar TL olarak açıklandı. Enflasyon beklentisi ise bir önceki veride %42,01 seviyesinde açıklanmıştı.

### Gelecek gündemde neler var?

Önümüzdeki hafta Perşembe günü TCMB faiz kararı takibimizde olacak. Foreks anketine göre TCMB Para Politikası Kurulu'nun (PPK) bu ayki toplantısına ilişkin medyan beklenti, faizin 500 baz puan artırılacağı ve %25,00 seviyesinden %30,00 seviyesine yükseltileceği yönünde oluştu. Ankete katılan 24 ekonomistin tamamı faizin artırılacağını öngördü. En yüksek tahmin %31,00 olurken, en düşük tahmin % 27,50 olarak gerçekleşti. 12 ay sonrasına ilişkin haftalık repo faizi sorusuna yanıt veren 8 ekonomistin medyan tahmini %37,50 olurken, en yüksek tahminde bulunan ekonomist %50,00, en düşük tahminde bulunan ekonomist ise % 30,00 beklentisini paylaştı.

BIST Verileri			
Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	8,118.8	7,576.1	13,047.7
Günlük Değ.	▲ 1.31%	▼ -0.09%	▲ 0.93%
Haftalık Değ.	▼ -0.28%	▼ -2.06%	▼ -0.52%
Yıllık Değ.	▲ 47.37%	▲ 50.69%	▲ 46.53%
Hacim (milyar TL)	143.5	21.8	80.9
Günlük Değ.	▲ 1.48%	▼ -6.89%	▲ 9.45%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	131.8	21.8	70.4
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 8.86%	▼ -0.06%	▲ 14.94%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar			
	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	26.9424	26.9209	▼ -0.08%
€/€	1.0672	1.0650	▼ -0.21%
\$/¥	147.01	147.41	▲ 0.27%
Altın	1,911.0	1,915.6	▲ 0.24%

\*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)					
Değişimler	14/09/23	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	256.9	● 1.57%	● 1.57%	● -19.5%	● -62.2%
Türkiye 5 Yıllık	386.3	● 1.06%	● 2.08%	● -8.7%	● -47.3%
Türkiye 10 Yıllık	457.0	● 0.91%	● 2.36%	● -1.0%	● -34.4%



## Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Dün küresel tarafta ECB faizi 25 baz puanlık artışla %4,50 olarak açıklanırken, mevduat faizi ise %4'e yükseldi. Karar sonrası açıklamalarda bulunan başkan Lagarde büyümedeki zayıflamaya değinirken, faiz artışına açık kapı bıraktı ve %2'lik enflasyon hedefini yineledi. Veriler sonrası Euro bölgesi tahvil tahvilleri alıcılı seyir izlerken, gün içinde Almanya 10 yıllık tahvil faizi 4 bp azalışla %2,62, ABD 10 yıllık tahvil faizi 2 bp artışla %4,28,'den işlem gördü.

Türkiye'nin 5 yıllık CDS risk primi 3 bp artışla 392 bp'dan yükselirken, Eylül 2033 vadeli 10 yıllık Eurobond faiz getirisi 3 bp artışla %8,44 seviyesine yükseldi.

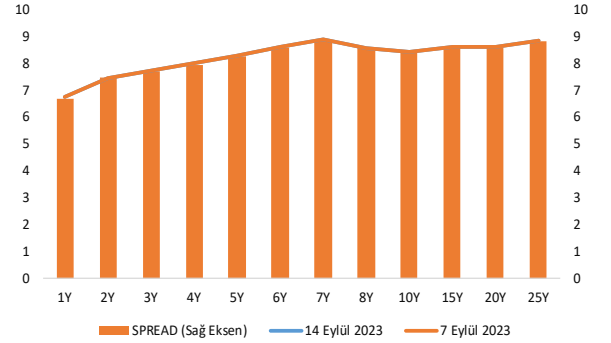
Döviz tarafında, dolar majör para birimlerine karşı karışık seyir izledi. Euro / Dolar paritesi 1,065 seviyesine gerilerken, Dolar Endeksi 105,23 seviyesine yükseldi. Dolar / TL kuru ise 26,95 seviyesinden işlem gördü.

Yurt içi tarafta tahvil piyasası satıcılı seyir izlendi. Ekim 2025 vadeli 2 yıllık gösterge tahvil faizi 85 bp artışla %29,54 bp'a yükselirken, 10 yıllık tahvil faizi ise 130 bp artışla %27,24 seviyesinden günü tamamladı. BIST Kesin Alım Satım Pazarında işlem hacmi 3,2 milyar TL'ye geriledi.

9 Eylül ile biten haftada yurt dışı yerleşiklerin DİBS stokunda, piyasa ve kur hareketlerinden arındırılmış haftalık değişimlere göre 25 Milyon Dolar azalış olurken, özel sektör borçlanma aracı stokunda 300 Bin Dolar azalış gerçekleşti. İlgili haftada DİBS stoku 3,3 Milyar TL azalışla 2,7 Trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku ise 584 Milyon TL azalışla ile 23,6 Milyar TL seviyesine geriledi. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %0,85'e geriledi. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatlarında ise parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda yaklaşık 251 milyon dolar artış izlenirken, gerçek kişilerde 548 milyon dolar azalış, tüzel kişilerde ise 799 milyon dolar artış görüldü.

Ülkeler	Son Getiri (%)	10 Yıllık Tahvil Faizleri (\$ / € / £ / ¥)		
		Net Değişim		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türkiye	8.44	0.03	0.12	-0.48
ABD	4.28	0.02	0.01	0.40
İngiltere	4.29	-0.05	-0.14	0.63
Almanya	2.62	-0.04	0.00	0.05
Fransa	3.15	-0.05	0.02	0.05
İspanya	3.66	-0.07	0.02	0.04
İtalya	4.38	-0.08	0.04	-0.32

Verim Eğrisi (\$) & Haftalık Değişim



### Gelişmekte Olan Ülke Para Birimleri

	Son Fiyat	Değişim (%)		
		Günlük	Haftalık	Ybb
Türk Lirası	26.95	0.05	0.39	44.04
G. Afrika Randı	18.97	0.58	-0.82	11.53
Rus Rublesi	96.30	0.00	-1.66	31.02
Meksika Pesosu	17.16	0.03	-2.48	-11.96
Kore Wonu	1,330	0.11	-0.48	5.63
Hindistan Rupee	83.07	0.08	0.03	0.45
Endonezya Rupia	15,380	0.22	-0.01	-0.94
Macar Forinti	360.14	0.69	0.04	-3.46
Brezilya Reali	4.89	-0.56	-1.97	-7.54

### TL Piyasa Faiz Oranları

	(%)
Politika Faizi (Haftalık Borç verme)	25.00
Gecelik Borç Al. /Borç Ver. Faizi	23.50 / 26.50
Geç Lik. Pen. Borç Verme Faizi	18.00
TCMB Ağır. Ort. Fon.	25.00
TLREF	26.30
TCMB Toplantı Tarihi	21 Eylül 2023

## Yurt İçi Haberler

**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)** menkul kıymet istatistiklerini yayımladı. Buna göre yurt dışında yerleşik kişiler 8 Eylül haftasında 28,1 milyon dolarlık net tahvil sattı. Yabancılar 1 Eylül haftasında 375 milyon dolarlık net tahvil alımı yapmıştı. Hisse tarafında ise 700 bin dolarlık net satış gerçekleştiği gözlemlendi. Yabancı yatırımcı 1 Eylül haftasında 254 milyon dolarlık net hisse almıştı.

**SPK** tarafından yayımlanan bültene göre 1 şirketin toplam 75 milyon TL nominal değerli payın halka arzı, 2 şirketin toplam 2.7 Milyar TL tutarında kira sertifikası ihraç tavanı içeren ihraç belgesi, 3 şirketin toplam 1.322.500.000 TL tutarında iç kaynaklardan sermaye artırımına ilişkin pay ihracı ve 13 şirketin toplam 69.9 milyar TL ve 7.716.925.706 ABD Dolar tutarında borçlanma aracının ihracını onayladı.

**Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)** tarafından haftalık para ve banka istatistikleri yayımlandı. Buna göre, bankacılık sektöründeki toplam mevduat (bankalar arası dahil), 8 Eylül ile biten haftada 84 milyar 700 milyon 728 bin lira artarak 13 trilyon 448 milyar 260 milyon 95 bin liraya yükseldi. Aynı dönemde bankalardaki TL cinsi mevduat yüzde 1,3 artışla 7 trilyon 471 milyar 95 milyon 78 bin lira, yabancı para (YP) cinsinden mevduat ise yüzde 0,2 artarak 5 trilyon 375 milyar 645 milyon 197 bin lira oldu. Bankalarda bulunan toplam YP mevduatı, geçen hafta 211 milyar 611 milyon dolar düzeyinde gerçekleşirken, bu tutarın 177,8 milyar doları yurt içinde yerleşik kişilerin hesaplarında toplandı. Yurt içi yerleşiklerin toplam YP mevduatındaki değişime bakıldığında, parite etkisinden arındırılmış verilerle 8 Eylül itibarıyla 251 milyon dolarlık artış görüldü.

## Yurt Dışı Haberler

**Çin Merkez Bankası (PBOC)**, ekonomik toparlanmayı desteklemek için bankaların rezerv olarak ayırmaları gereken tutarı bu yıl ikinci kez düşürme kararı aldı. PBOC zorunlu karşılık oranını çoğu banka için 25 baz puan düşürdü. Açıklamada, bankaların ağırlıklı ortalama zorunlu karşılık oranlarının kesinti sonrasında yüzde 7,4 seviyesinde olacağı belirtildi. PBOC açıklamasında, cuma gününden itibaren geçerli olacak indirim, "makul derecede bol" likiditenin korunmasına yardımcı olmak amacıyla yapıldığı ifade edildi

**ABD Birleşik Otomobil İşçileri (UAW)**, Detroit'teki üç eski otomobil üreticisinde ücretler ve iş güvenliği konusunda grev yapmaya başladı. İşçiler Cuma günü Bronco SUV üreten Ford Motor Michigan fabrikasından, Chevy Colorado orta boy pickup üreten Missouri'deki General Motors fabrikasından ve Jeep Wrangler'ın üretildiği Toledo, Ohio'daki Stellantis NV fabrikasından ayrılmaya başladı.

**ABD Hazine Bakanlığından** yapılan açıklamada, Yabancı Varlıklar Kontrol Ofisinde (OFAC) Rusya'nın Ukrayna'ya karşı savaş yürütme kapasitesini zayıflatmak için Rus elitleri ile Rusya'nın endüstriyel tabanı, finans kurumları ve teknoloji tedarikçilerinin hedef alındığı duyuruldu. Türkiye merkezli üç şirket ve bir kişinin de yaptırım listesine eklendiği bildirildi.

**Chevron'un** Avustralya'daki sıvılaştırılmış doğal gaz (LNG) tesislerinde çalışan işçiler, grevlerini büyüterek, saatler süren iş bırakma eylemleri ya da topyekûn grev yapmayı planladıklarını açıkladılar. Sendikalar, muhtemelen çalışmayı tamamen bırakıp bugün itibarıyla şirket üzerindeki baskıyı artıracıklarını söylemişlerdi. Bir sendika yetkilisi, her 12 saatte bir atılacak bir sonraki adımı değerlendireceklerini söyledi. Goldman Sachs, müşterilerine yolladığı araştırma notunda, 24 saat sürecek grevlerin arz riski oluşturacağını ancak doğalgaz fiyatlarında uzun süreli bir artışa neden olacak şekilde uzun bir kesinti yaşanması ihtimalinin düşük olduğunu ifade etti.

Petrol üreticisi grup **OPEC** Perşembe günü, Uluslararası Enerji Ajansı'nın (UEA) kömür, petrol ve gaz gibi fosil yakıtlara olan talebin on yıl sonundan önce zirveye ulaşacağı tahminini sert bir şekilde eleştirerek böyle bir öngörünün "son derece riskli", "pratik olmayan" ve "ideolojik güdümlü" olduğunu altını çizdi.

Dünyanın önde gelen enerji gözlem kurumu **UEA**, Salı günü yaptığı açıklamada, dünyanın artık fosil yakıt çağı için "sonun başlangıcında" olduğunu açıklamıştı. EA CEO'su Fatih Birol, Financial Times'da yayınlanan köşe yazısında ilk kez kömür, petrol ve gaza olan talebin 2030'dan önce zirveye ulaşacağını, ardından iklim politikalarının yürürlüğe girmesiyle fosil yakıt tüketiminin düşeceğini tahmin edildiğini yazmıştı.

## Şirket Haberleri

**Doğanlar Mobilya (DGNMO, Nötr):** Pay geri alım kararı kapsamında, 14.09.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 12,69- 13,18 fiyat aralığından (ortalama 13,02) toplam 229.482 TL nominal değerli pay geri alındı. Son gerçekleştirilen işlemler sonucunda yürürlükte olan pay alım kararı ile geri alınan payların nominal tutarı 2.575.144 TL'ye ulaştı. Şirketin 23.08.2018 ve 17.02.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararları ile geri alınan paylarla birlikte sahip olduğu şirket paylarının toplam nominal değeri 11.414.887 TL'ye, payların sermayeye oranı %3,26'ya ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	DGNMO	F/K	16,0
Cari Fiyat (TL)	12,97	FD/FAVÖK	8,6
52H En Yüksek (TL)	14,16	FD/Satışlar	1,2
52H En Düşük (TL)	2,97	PD/DD	7,1
Piyasa Değeri (mn TL)	4.539,5	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	168,7	S1H	-1,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	57%	S1A	13,0%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	55,4%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	184,2%
3A Hacim (mn TL)	60,2	YB	5,9%

**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** İstanbul Beşiktaş Akat Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi'nin sözleşmesi, Yüklenici Yiğit Enerji İnş. San. ve Tic. A.Ş. & Kubba İnş. ve Gayr. Geliştirme Ltd. Şti. & DBH Global İnş. Taah. A.Ş. İş Ortaklığı (Beşiktaş Akat Ortak Girişimi Adi Ortaklığı) ile 07.09.2023 tarihinde imzalandı. Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG) : 7.052.500.000 TL, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı : %40, Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG) : 2.821.000.000 TL olarak gerçekleşti.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	7,8
Cari Fiyat (TL)	8,61	FD/FAVÖK	7,1
52H En Yüksek (TL)	9,75	FD/Satışlar	2,0
52H En Düşük (TL)	3,44	PD/DD	1,6
Piyasa Değeri (mn TL)	32.718,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.216,2	S1H	-7,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-6,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	S3A	-30,2%
Temettü Verimi	2,8%	S1Y	-34,1%
3A Hacim (mn TL)	3.342,7	YB	-45,4%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Şirket Haberleri

**Bizim Toptan (BIZIM, Nötr):** Bizim Toptan hisse başına brüt 0,8333333 TL'lik temettü dağıtımı yapılacak olup, temettü verimliliğini son kapanışa göre %1,9 olarak hesaplıyoruz. Temettü ödemesi 9 Ekim 2023 tarihinde gerçekleşecek.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	BIZIM	F/K	17,1
Cari Fiyat (TL)	44,32	FD/FAVÖK	3,2
52H En Yüksek (TL)	50,00	FD/Satışlar	0,1
52H En Düşük (TL)	20,20	PD/DD	7,7
Piyasa Değeri (mn TL)	2.659,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	98,8	S1H	8,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	46%	S1A	27,4%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	23,9%
Temettü Verimi	1,7%	S1Y	-50,6%
3A Hacim (mn TL)	77,3	YB	-22,7%

**MLP Sağlık (MPARK, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; 14.09.2023 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 132,10 TL – 138,70 TL (ağırlıklı ortalama 136,53 TL) fiyat aralığından toplam 20.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 14.09.2023 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 14.200.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %6,8257'ye ulaştı.

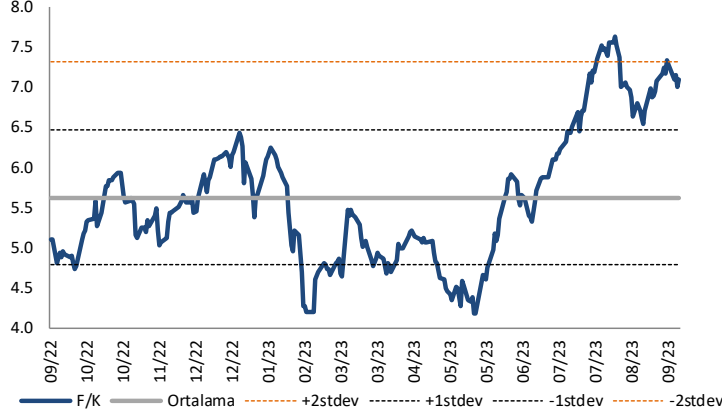
Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	MPARK	F/K	14,5
Cari Fiyat (TL)	137,90	FD/FAVÖK	10,4
52H En Yüksek (TL)	149,00	FD/Satışlar	2,5
52H En Düşük (TL)	45,92	PD/DD	12,4
Piyasa Değeri (mn TL)	28.688,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.066,4	S1H	3,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	35%	S1A	15,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	43,5%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	61,7%
3A Hacim (mn TL)	87,9	YB	5,5%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Çarpanlar Bazında BIST

### BIST 100 F/K (Cari)

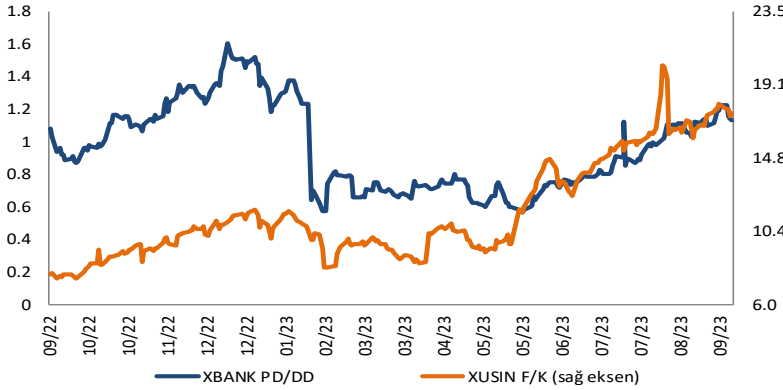


### BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.09x
Minimum	5.32x	4.17x
Maksimum	7.63x	7.63x
Ortalama	6.74x	5.62x
Minimuma Uzaklık	1.77x	2.91x
Maksimuma Uzaklık	-0.54x	-0.54x
Performans	19.9%	26.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %5; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.7 yakınız.*

### XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

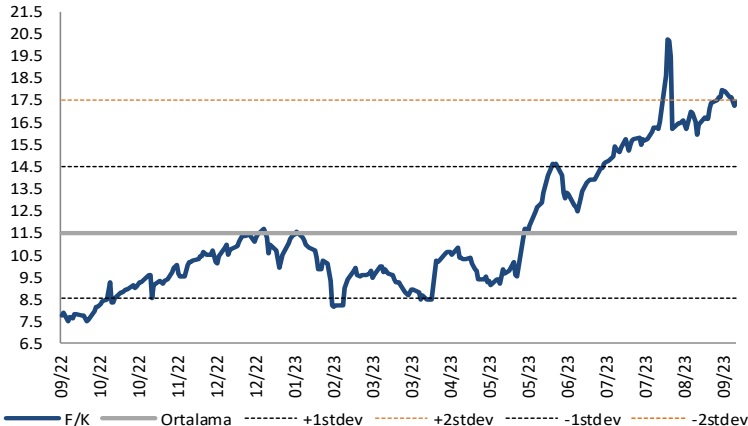


### XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		1.13x
Minimum	0.75x	0.57x
Maksimum	1.22x	1.61x
Ortalama	0.98x	0.96x
Minimuma Uzaklık	0.38x	0.56x
Maksimuma Uzaklık	-0.10x	-0.48x
Performans	57.9%	5.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %13; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %14.5 yakınız.*

### XUSIN F/K (Cari)



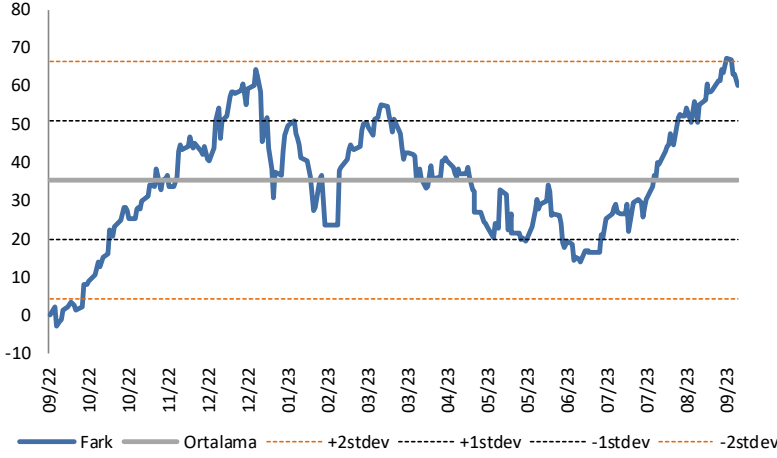
### XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		15.22x
Minimum	12.49x	7.53x
Maksimum	20.27x	20.27x
Ortalama	16.10x	11.54x
Minimuma Uzaklık	2.73x	7.69x
Maksimuma Uzaklık	-5.05x	-5.05x
Performans	30.7%	123.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %24.2 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

### BIST100 - MSCI GOÜ

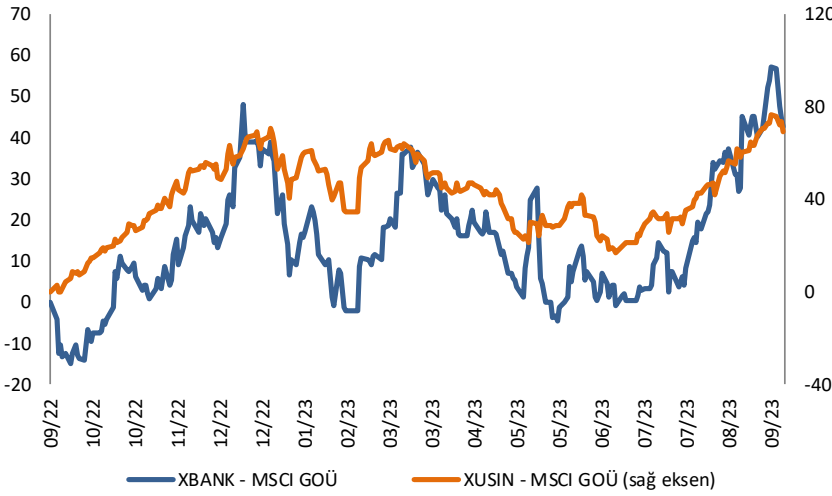


#### BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		61.68
Minimum	14.0	-2.9
Maksimum	67.5	67.5
Ortalama	39.2	35.4
Minimuma Uzaklık	47.7	64.5
Maksimuma Uzaklık	-5.8	-5.8
Performans	-5.3%	1.8%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 22.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 26.3 puan yakınız.*

### XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

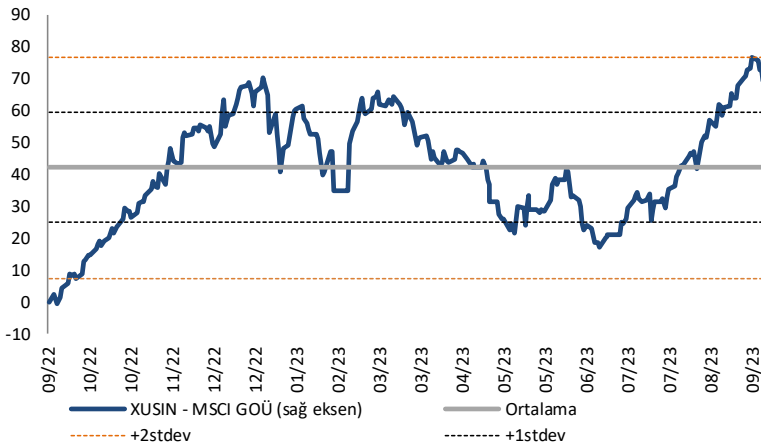


#### XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		42.3
Minimum	-0.8	-15.1
Maksimum	57.2	57.2
Ortalama	21.5	14.9
Minimuma Uzaklık	43.1	57.4
Maksimuma Uzaklık	-14.9	-14.9
Performans	-3.9%	-2.2%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 20.8 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 27.4 puan yakınız.*

### XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi



#### XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		70.7
Minimum	17.2	-0.4
Maksimum	76.8	76.8
Ortalama	43.7	42.1
Minimuma Uzaklık	53.4	71.0
Maksimuma Uzaklık	-6.2	-6.2
Performans	-6.7%	-0.6%

*Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 28.6 puan uzağız.*

# FONLABÜYÜSÜN TÜRKİYE'NİN KİTLE FONLAMA PLATFORMU



Geleceğe değer katan  
girişim şirketlerine  
bugünden ortak olun!



[fonlabuyusun.com](http://fonlabuyusun.com)

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
11 Eylül	09:00	Japonya	Makine Araçları Siparişleri (Yıllık, Öncü)	Ağustos	-	-19.7%
11 Eylül	10:00	Türkiye	Cari Denge (milyar dolar)	Temmuz	-4.44B	0.67
11 Eylül	10:00	Türkiye	İşsizlik Oranı	Temmuz	-	9.6%
11 Eylül	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Aylık)	Temmuz	-0.50	1.6%
11 Eylül	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Temmuz	5.55%	0.6%
12 Eylül	09:00	İngiltere	İşsizlik Başvuruları Değişimi	Ağustos	-	29.0K
12 Eylül	09:00	İngiltere	Ortalama Saatlik Kazançlar (Yıllık)	Temmuz	-	8.2%
12 Eylül	09:00	İngiltere	İşsizlik Oranı	Temmuz	4.3%	4.2%
12 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	ZEW Beklenti Anketi	Eylül	-	-5.5
12 Eylül	13:00	ABD	NFIB Küçük İşletme Endeksi	Ağustos	91.3	91.9
13 Eylül	02:50	Japonya	ÜFE (Yıllık)	Ağustos	3.3%	3.6%
13 Eylül	02:50	Japonya	ÜFE (Aylık)	Ağustos	0.2%	0.1%
13 Eylül	09:00	İngiltere	Sanayi Üretimi (Aylık)	Temmuz	-0.5%	1.8%
13 Eylül	09:00	İngiltere	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Temmuz	-	0.7%
13 Eylül	09:00	İngiltere	İmalat Üretimi (Aylık)	Temmuz	-0.4%	2.4%
13 Eylül	09:00	İngiltere	İmalat Üretimi (Yıllık)	Temmuz	-	3.1%
13 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Temmuz	-0.7%	0.5%
13 Eylül	12:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Temmuz	-0.4%	-1.2%
13 Eylül	14:00	ABD	MBA Mortgage Başvuruları	8 Eylül	-	-2.9%
13 Eylül	15:30	ABD	TÜFE (Aylık)	Ağustos	0.5%	0.2%
13 Eylül	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE (Aylık)	Ağustos	0.2%	0.2%
13 Eylül	15:30	ABD	TÜFE (Yıllık)	Ağustos	3.6%	3.2%
13 Eylül	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Ağustos	4.3%	4.7%
13 Eylül	15:30	ABD	Reel Ortalama Saatlik Kazançlar (Yıllık)	Ağustos	-	1.1%
14 Eylül	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık)	Temmuz	-0.9%	2.7%
14 Eylül	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Yıllık)	Temmuz	-10.4%	-5.8%
14 Eylül	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık, Final)	Temmuz	-	-2.0%
14 Eylül	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Temmuz	-	-2.5%
14 Eylül	07:30	Japonya	Kapasite Kullanımı (Aylık)	Temmuz	-	3.8%
14 Eylül	15:15	Euro Bölgesi	ECB Faiz Kararı	Eylül	4.38%	4.25%
14 Eylül	15:45	Euro Bölgesi	ECB Başkanı Lagerde'in Konuşması			
14 Eylül	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Ağustos	0.1%	0.7%
14 Eylül	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Ağustos	0.0%	1.0%
14 Eylül	15:30	ABD	ÜFE (Aylık)	Ağustos	0.4%	0.3%
14 Eylül	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaş Başvuruları	9 Eylül	-	216K
14 Eylül	15:30	ABD	Devam Eden Başvurular	2 Eylül	-	1679K
15 Eylül	04:20	Çin	1 Yıllık Borçlanma Faizi	Eylül 15	2.50%	2.50%
15 Eylül	05:00	Çin	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Ağustos	3.80%	3.70%
15 Eylül	05:00	Çin	Perakende Satışlar (Yıllık)	Ağustos	3.0%	2.5%
15 Eylül	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Temmuz	0.3%	-0.4%
15 Eylül	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Ağustos	-	109.5K
15 Eylül	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Ağustos	-	16.7%
15 Eylül	10:00	Türkiye	12 Ay sonrası Enflasyon Beklentisi	Eylül	-	42.01%
15 Eylül	11:00	Türkiye	Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi (milyar TL)	Ağustos	-	48.6
15 Eylül	15:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	Ağustos	0.3%	0.4%
15 Eylül	15:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Aylık)	Ağustos	0.3%	0.7%
15 Eylül	15:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Eylül	-10.7	-19.0
15 Eylül	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağustos	0.1%	1.0%
15 Eylül	16:15	ABD	Kapasite Kullanımı	Ağustos	79.3%	79.3%
15 Eylül	17:00	ABD	Michigan 5-10 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Öncü)	Eylül	-	3.0%
15 Eylül	17:00	ABD	Michigan 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Öncü)	Eylül	-	3.5%
15 Eylül	17:00	ABD	Michigan Beklenti Endeksi (Öncü)	Eylül	-	65.5
15 Eylül	17:00	ABD	Michigan Tüketici Güveni (Öncü)	Eylül	69.4	69.5

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma, Foreks Türkiye



# AKLIN YOLU AÖS

**AÖS, Google Play ve App Store'da!**  
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının  
püf noktası, finans piyasalarını  
doğru yorumlamaktır.  
Kişisel finansal asistanınız  
AÖS'le tanışın,  
akıl odaklı öneriler sayesinde  
yatırım deneyiminizi iyileştirin.





## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür  
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,  
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 85

Ayşegül BAYRAM

Uzman  
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,  
Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım,  
Mühendislik - TaahhütABayram@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 30

Emil ABDULLAYEV

Uzman  
Havacılık, Demir-Çelik, Petrol & Gaz,  
Organik Gıda & İçecekEAbdullayev@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 24

Yasin SARIHAN

Uzman  
Otomotiv, Dayanıklı Tüketim, Gıda &  
İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

